

	Flächen		IST			SOLL		
	Laseraufmaß (Makler)	vermietet (laut Verwalter)	€/m ²	€/Monat	€/Jahr	€/m ²	€/Monat	€/Jahr
Elmenerstr								
Erdgeschoss Gaststätte (leer)	121,51 <small>exkl. Terrasse</small>	115	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6,50 €	789,82 €	9.477,78 €
Erdgeschoss Gewerbe	71,32	73,5	6,12 €	450,00 €	5.400,00 €	6,50 €	463,58 €	5.562,96 €
Obergeschoss 1 links	61,66	60,5	6,00 €	363,00 €	4.356,00 €	6,50 €	400,79 €	4.809,48 €
Obergeschoss 1 mitte	26,69	31,5	5,40 €	170,00 €	2.040,00 €	6,50 €	173,49 €	2.081,82 €
Obergeschoss 1 rechts	58,66	59,5	5,04 €	300,00 €	3.600,00 €	6,50 €	381,29 €	4.575,48 €
Obergeschoss 2 links	72,73	74	5,41 €	400,00 €	4.800,00 €	6,50 €	472,75 €	5.672,94 €
Maisonettewohnung	104,45	98,6	5,88 €	580,00 €	6.960,00 €	6,50 €	678,93 €	8.147,10 €
	517,02	512,6			27.156,00 €			40.327,56 €